



CÉRÉMONIE DES VŒUX

MAZIÈRES

LE SAMEDI
6 JANVIER 2018

La cérémonie
des vœux est
l'occasion
d'évoquer la vie
de la commune
sous tous ses
aspects

Réalisations
Projets
Animations



Mazières en Gâtine

LE CONSEIL MUNICIPAL S'EST RÉUNI 12 FOIS EN 2017

- ❖ Vendredi 6 janvier
- ❖ Vendredi 3 février
- ❖ Vendredi 3 mars
- ❖ Vendredi 7 avril
- ❖ Vendredi 5 mai
- ❖ Vendredi 2 juin
- ❖ Vendredi 7 juillet
- ❖ Vendredi 1^{er} septembre
- ❖ Vendredi 6 octobre
- ❖ Vendredi 3 novembre
- ❖ Vendredi 1^{er} décembre
- ❖ Samedi 16 décembre

Après chaque réunion, le compte-rendu est consultable sur le site internet de la commune.

La
démarche
de votre conseil
depuis
l'élection
de 2014

L'année 2014 a permis de réfléchir à la démarche à mettre en place pour définir les priorités d'investissement pour la mandature.

L'année 2015 a été l'année des premières décisions : rendre prioritaire la restructuration intégrale des locaux actuels de la Mairie et le restaurant scolaire.

L'année 2016 a été l'année des travaux de l'ancienne gendarmerie (*Bibliothèque*), de l'ancienne poste (*Epicerie solidaire*), des anciens bains douches (*Ecole de musique*).

L'année 2017 a été l'année du lancement des travaux de rénovation et d'extension de la Mairie.

La
Fée Mélusine
a aidé
la commune
dans
ses décisions.



Rénover la Mairie nécessitait le déménagement de l'école de musique et de la bibliothèque. La fée Mélusine a aidé la commune à trouver des solutions à partir des autres bâtiments



Ancienne Poste



Ancienne gendarmerie



Ancien bains-douches

Les
investissements
réalisés
en 2017

- 1** Rénovation et extension des locaux de la Mairie
- 2** Restauration des anciens locaux des bains douches pour accueillir le Club Musical.
- 3** Rénovation de l'ancienne gendarmerie pour accueillir la bibliothèque municipale.
- 4** Aménagement du sous-sol de l'ancienne poste pour les activités de l'épicerie solidaire.
- 5** Enfouissement des réseaux et suppression des poteaux électriques.
- 6** Participation pour le financement du restaurant scolaire.
- 7** Travaux dans l'Eglise (Electricité et chauffage)

1

Restructuration et extension des locaux de la Mairie



POURQUOI AVOIR RENDU PRIORITAIRE LA RÉNOVATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ?

❖ Obligation de prévoir une salle de mariage et de conseil en rez de chaussée pour respecter les impératifs de l'accessibilité.

❖ **Prévoir une extension des locaux pour le stockage des archives actuellement dans les combles**

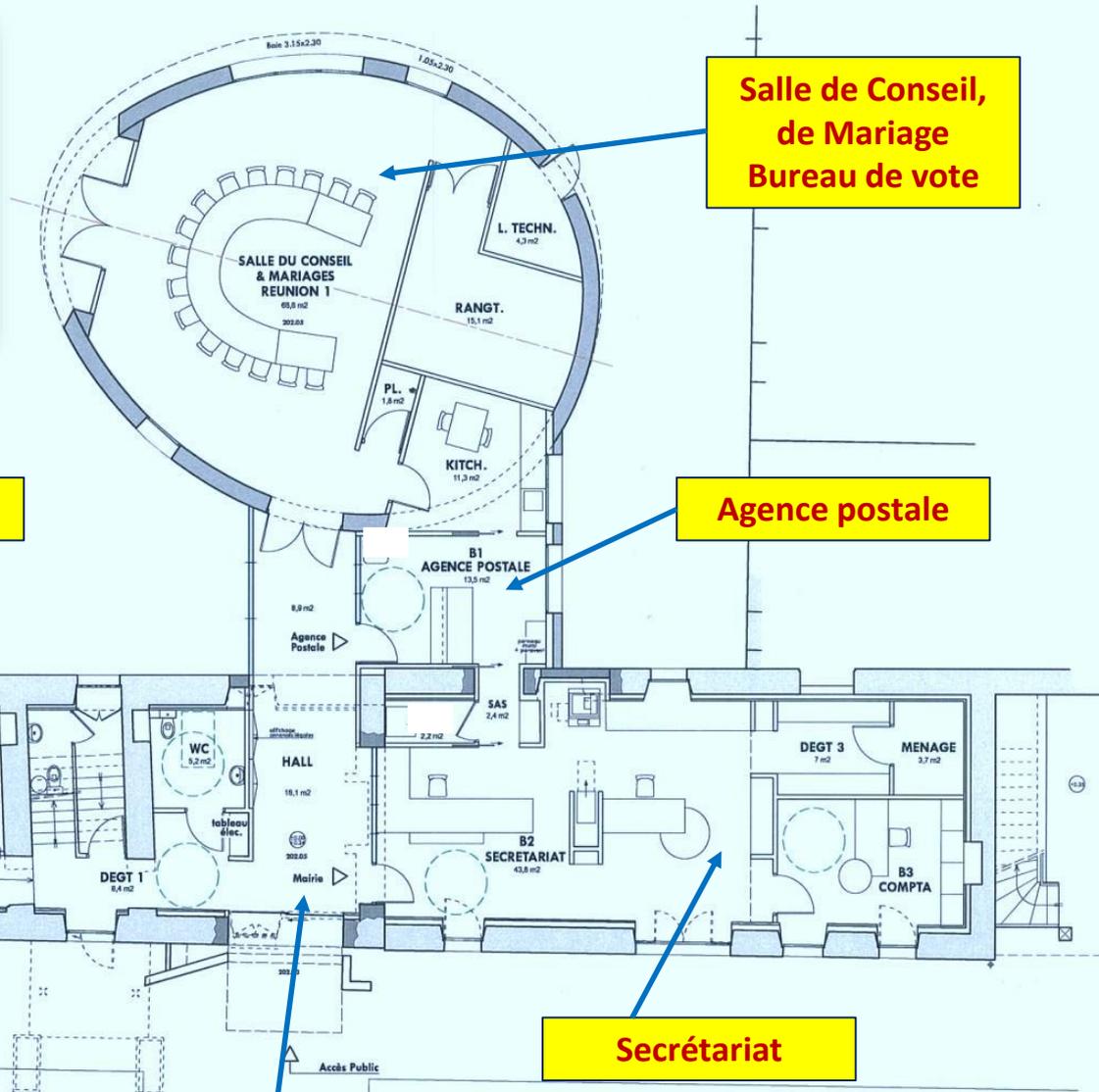
❖ Revoir l'isolation et le chauffage pour les économies d'énergie



❖ **Améliorer les conditions d'accueil au public. Absence actuelle de salle d'attente**

❖ Apporter plus de confort pour les personnels et les élus. Un seul bureau actuel pour le Maire et les adjoints.

❖ **Profiter de ces travaux pour intégrer la prochaine agence postale avant de subir d'autres réductions d'horaires de la poste.**



**Salle de Conseil,
de Mariage
Bureau de vote**

Bureau du Maire

Agence postale

Bureau des adjoints

Secrétariat

Salle d'attente

Travaux de rénovation de la Mairie



La nouvelle salle du conseil et des mariages à un mois d'intervalle. Le bardage métallique fait un peu sombre mais avec l'aménagement paysager on aura une toute autre vision.



La toiture de la salle de conseil



L'intérieur de la salle de conseil : que de fils !



Le secteur réservé à l'agence postale ouverture envisagée courant février



L'espace réservé au futur secrétariat de la mairie, ouverture à même date que l'agence postale.



La façade de la mairie qui sera recrépie prochainement. Ce crépi sera harmonisé à la couleur de l'église.



Le mur de séparation avec le presbytère vient de prendre un coup de neuf.





Projet subventionné à hauteur de 65,85 %



Le projet de restructuration de la Mairie a pu bénéficier d'un prêt **« à taux zéro »** de 200 000 euros de la CDC car remplissant les conditions d'éligibilité (gain énergétique et accessibilité).

Ce prêt ne va pas augmenter le montant de la dette de la commune car il a servi à rembourser par anticipation un prêt contracté en 2012 à un taux de 5,43% (CRD au 31/12/2016 de 197 086€). Cette opération va ainsi permettre de diminuer dans le temps la charge d'intérêts de plus de 90.000€.

Payé en 2016 92 501 €

Payé en 2017 393 888 €

Total réglé à ce jour : 486 389 €

PLAN DE FINANCEMENT

DEPENSES

Travaux	657 433,64
Maîtrise d'œuvre	103 641,67
Total dépenses HT	761 075,31
TVA	152 215,06
Total dépenses TTC	913 290,37

RECETTES

Dotation d'équipement	170 168,00
Département	50 230,00
ADEME Diagnostic	2 450,00
Fonds de soutien	212 367,00
Europe - Feader	15 981,68
La Poste	50 000,00
Total subventions	501 196,68
Participation commune	259 878,63
TOTAL RECETTES	761 075,31

2

RÉNOVATION DES ANCIENNES DOUCHES POUR ACCUEILLIR LE CLUB MUSICAL



Président du Club Musical
Damien PARNAUDEAU

**Mise en service
en septembre
2017**

**Coût des travaux
29.917,97 €**

3

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE GENDARMERIE POUR ACCUEILLIR LA BIBLIOTHÈQUE



Avant



Après

**Mise en service
en mai 2017**

**Coût définitif
des travaux
96.811,96 €**

Les activités de la bibliothèque



Les animations pour les enfants



4

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE POSTE POUR ACCUEILLIR L'ÉPICERIE SOLIDAIRE



**Mise en service
en août 2016**

**Coût définitif
des travaux**

63.124,99 €



5

ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX

Réseaux enfouis à ce jour



Haut du bourg



Rue du pré martinet



Route de Verruyes

Réseaux enfouis à ce jour



Rue des Forges



Rue des Forges



Rue Conciergerie

TRAVAUX EFFECTUÉS EN 2016

71.328€

PLACES DE L'ÉGLISE, DES MARRONNIERS, IMPASSE DE LA COUSSOTTE



Place des marronniers

Place de l'Église

Place des marronniers

TRAVAUX EFFECTUÉS EN 2016

PLACES DE L'ÉGLISE, DES MARRONNIERS, IMPASSE DE LA COUSSOTTE



Place de l'Église

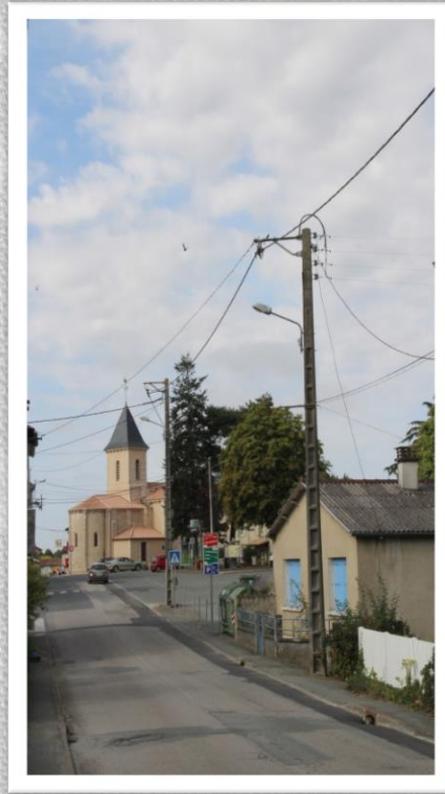
Impasse la coussotte

Rue de la Fontaine

TRAVAUX PREVUS EN 2018

POUR SUPPRIMER LES 4 POTEAUX RESTANTS RUE DE LA POSTE

34.646 €



TRAVAUX PREVUS

FIN 2018 – 2019

24.463 €



Rue du Petit Bourg



Rue ancien Champ de Foire



Rue Verronnerie

6

LE RESTAURANT DES ÉCOLES

COÛT DES TRAVAUX :
350.000 EUROS



PARTICIPATION DE LA COMMUNE

95.000 EUROS

Il a été proposé de la verser sur deux budgets :
45.000 euros en 2017 et 50.000 euros en 2018

Construire un restaurant aurait coûté 3 fois plus cher.



7



Les travaux de l'Eglise



Chauffage et éclairage



L'église fermée pour travaux pendant deux mois




Mazières en Gâtine

Coût des travaux : 102 837 euros
Travaux subventionné à hauteur de 36 452 euros



Les autres investissements

réalisés

en 2017

- 1** Aménagement d'un terrain pour l'association « Les Archers de Gâtine » - Tir à l'arc.
- 2** Remplacement de la sonorisation de la salle socio-éducative.
- 3** Busage des fossés et aménagement des bas-côtés route du mémorial et rue de la Touche (Maison de santé, pharmacie, Gendarmerie).
- 4** Parking nouvelle bibliothèque et parking distribution alimentaire.
- 5** Mise en place d'un préau pour les écoles maternelle et primaire.
- 6** Aménagement d'une aire de jeux près du lavoir.

1

AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN POUR LES ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION « LES ARCHERS DE GÂTINE ».

mazières-en-gâtine

Les archers en sélection des France

Une compétition sélective des archers de tir en salle pour les championnats de France a eu lieu dans la salle sportive de Mazières-en-Gâtine le week-end dernier. Quelque 90 participants étaient présents. Les élus, Jean-Marie Morrisset et

Jacques Fradin, adjoint au maire, étaient présents pour remettre les médailles.

La présidente du club, Cécile Cadet, a évoqué les 27 ans du club avec 25 adhérents. « Une bonne équipe de jeunes, ils sont motivés et investis dans l'équipe. » Elle a évoqué une

chance pour le club de pouvoir s'entraîner prochainement à l'extérieur. La commune a pris la décision d'aménager un terrain à cet effet, les travaux ont déjà commencé.

Le prochain championnat de la ligue se jouera à Ruelle, près d'Angoulême. Le club est en attente d'adhérents adultes. Les premiers du classement de cette compétition sont : Axel Vidal, Justine Lepinay, Vivien Martin, Léa Balzan, Thibault Magnier, Cassandra Doux, Jérémy Bonnenfant, Lydie Vende, Eric Clisson, Nadine Séchet, Emmanuel Guidez, Nadine Cantin, Claude Cantin, Sonia Chausserouge, Sonia Romenteau, Pierric Boinot, François Cailleaud, Josette Pierre, Michel Mouren, Quentin Auzanneau, Ophélie Thomas, Jérôme Thomas. La journée a été clôturée par le verre de l'amitié.

Archers de Gâtine,
à Mazières-en-Gâtine, au
05.49.94.60.61 (Cécile Cadet).



Les archers à l'entraînement.



Coût des travaux
8.716 euros

2

REEMPLACEMENT DE LA SONORISATION DE LA SALLE SOCIO-ÉDUCATIVE.



Coût des travaux
6.009,60 euros

3

BUSAGE DES FOSSÉS ET AMÉNAGEMENT DES BAS-CÔTÉS DE LA ROUTE DU MÉMORIAL ET DE LA RUE DES TOUCHES.



Coût des travaux
16.255,20 euros

4

PARKINGS NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE MPT ET DISTRIBUTION ALIMENTAIRE

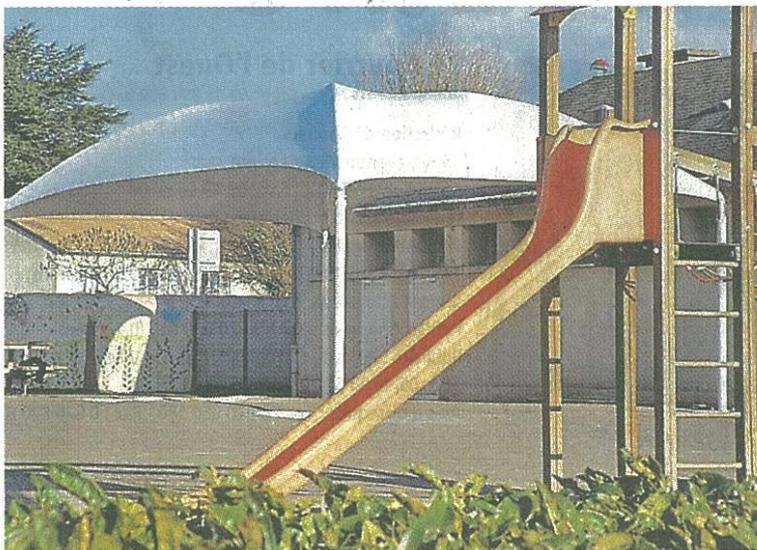


Coût des travaux
9.060 euros

5

MISE EN PLACE D'UN PRÉAU POUR LES ÉCOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE.

► **Mazières-en-Gâtine.** Des préaux dans la cour de récréation des écoles



Des préaux ont été construits dans la cour des écoles pendant les vacances.

Des préaux dans la cour de récréation de l'école primaire Les Quatre-Saisons et dans celle de l'école maternelle La Gatinelle ont été construits pendant les vacances scolaires de fin d'année.

C'était là l'un des derniers travaux de la Communauté de communes Pays Sud-Gâtine, ayant la compétence écoles, avant la fusion,

le 1^{er} janvier, avec la Communauté de communes Val-d'Egray et Val-d'Autize.

Ces deux structures s'élèvent à 40 000 €, avec une participation de la commune à hauteur de 15,90 %.

Les enfants, ravis, n'ont pas attendu la pluie pour tester le nouveau dispositif.

Coût de la structure

Communauté

40.000 euros

Participation

de la commune

3.680 euros

6

AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE JEUX PRÈS DU LAVOIR.



Côût des travaux
8.846,40 euros

Le Budget de la commune



1

Pas de recours à l'emprunt depuis 2014 malgré les investissements importants.

2

Pas d'augmentation des impôts depuis 2012.

3

Priorité au remboursement de la dette.

4

Maîtrise des dépenses de fonctionnement malgré les charges nouvelles (Bibliothèque, Ecole de musique).

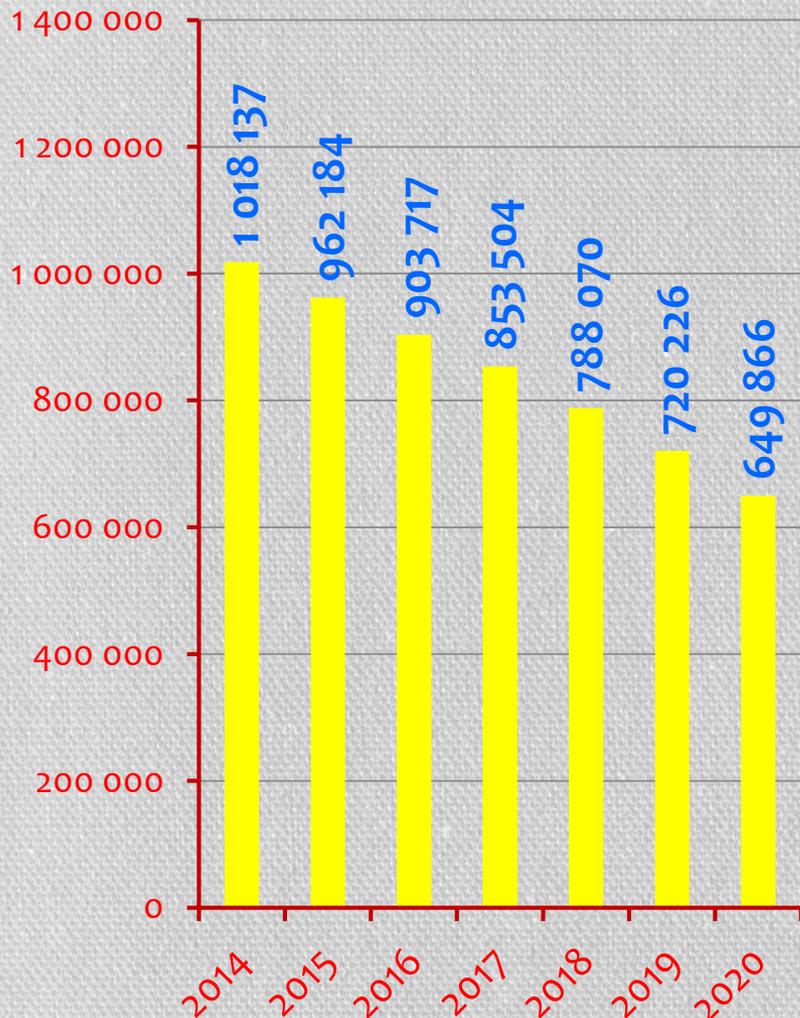
5

Baisse importante des dotations de l'Etat.

6

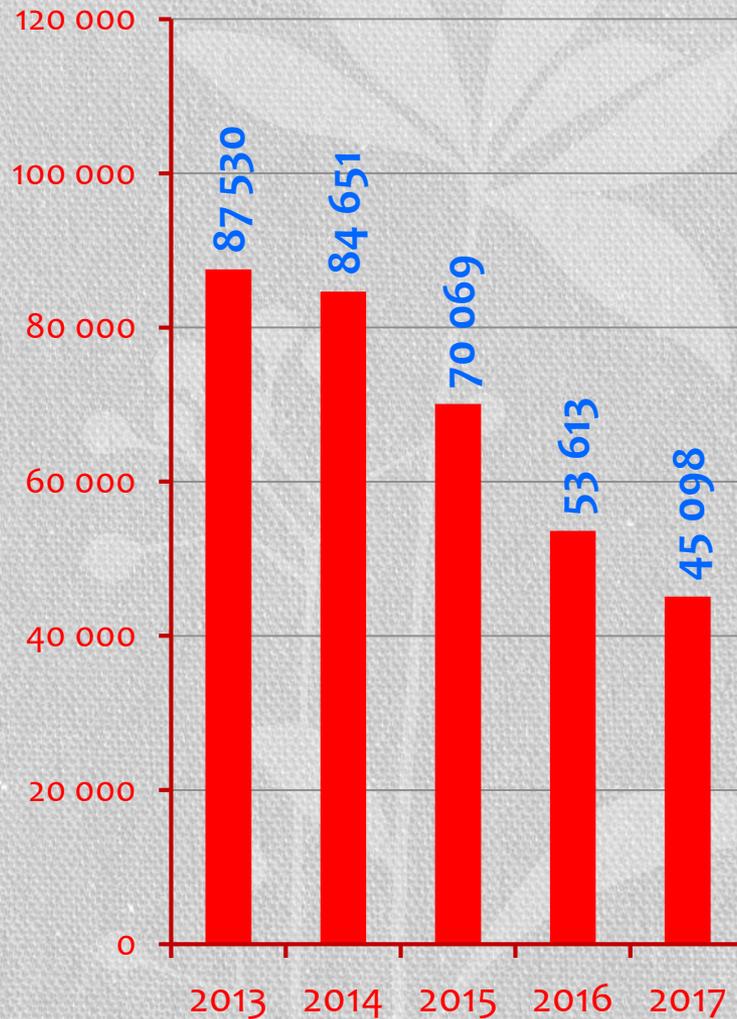
Baisse progressive de l'autofinancement (Recettes moins dépenses)

- 368 271 € (baisse de 36,17 %)



ÉVOLUTION DE LA DETTE

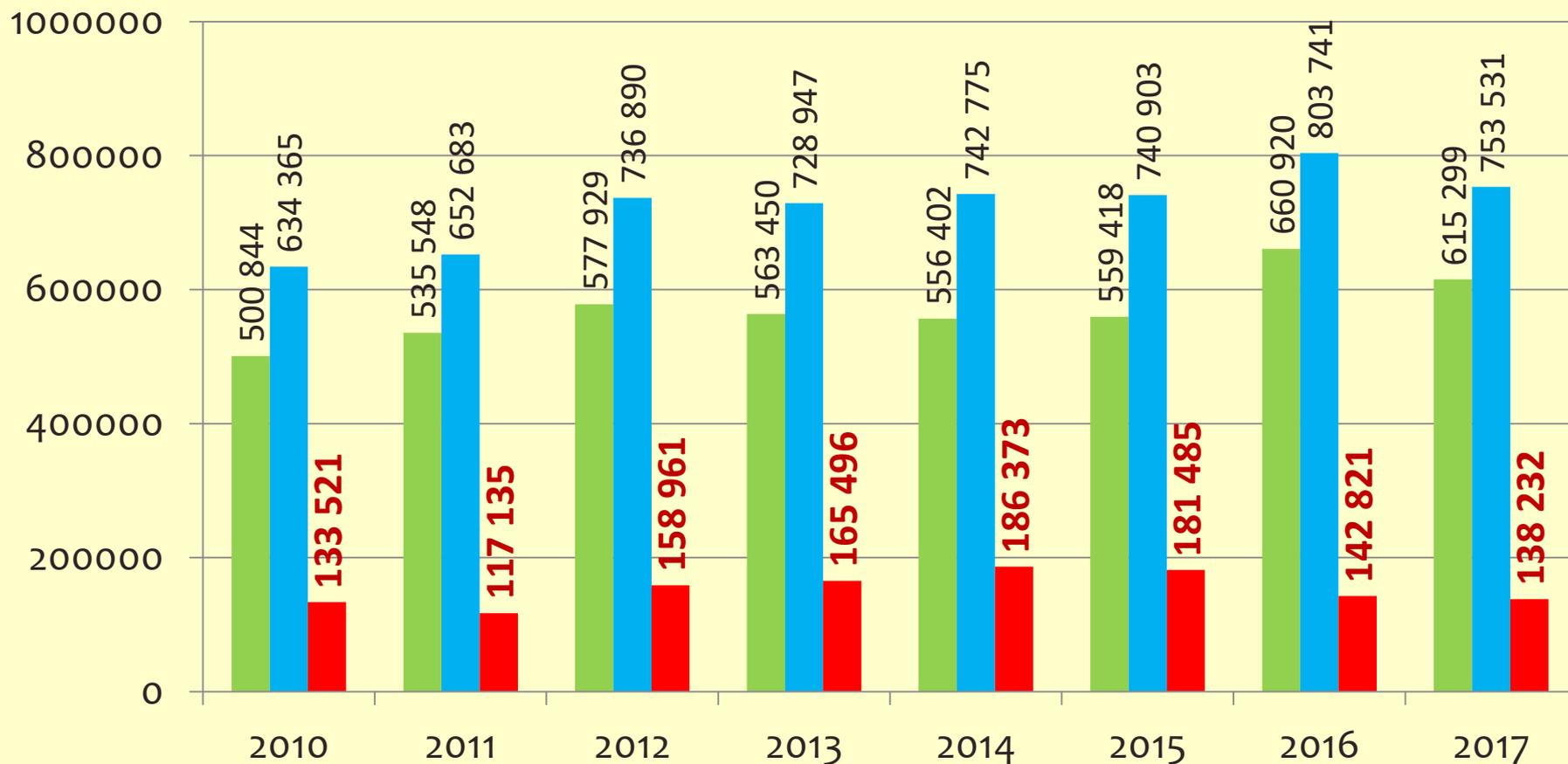
- 42 432 € (baisse de 48,47 %)



BAISSE DES DOTATIONS

Marge de manœuvre financière de la commune

■ Dépenses ■ Recettes ■ Autofinancement

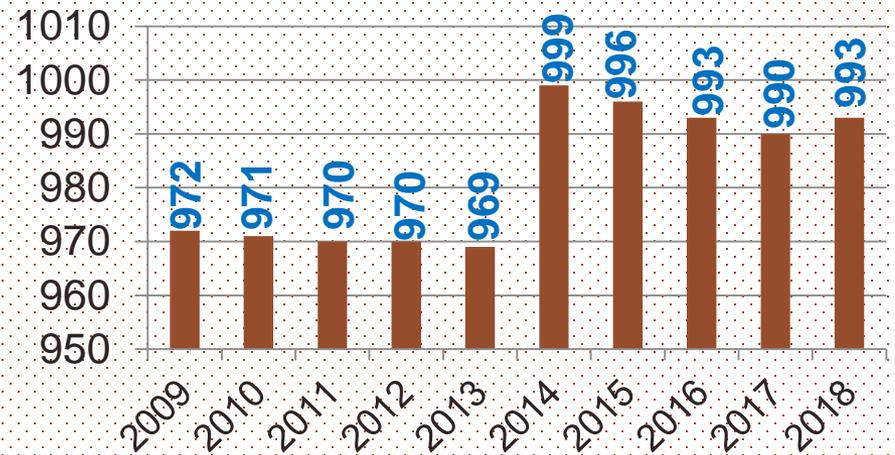


Arrêté provisoire

Quelques informations ...

	2013	2014	2015	2016	2017
MARIAGES	2	4	3	6	2
NAISSANCES	10	18	12	14	13
DECES	8	3	7	9	6

Nombre habitants



Evolution de 1990 à 2017

Département = + 8,23 % - Mazières = + 13,61 %