

Golf : compromis de vente signé avec un investisseur

Un investisseur immobilier américain vient de signer un compromis de vente avec la SCI Pineau, propriétaire du golf de Mazières-en-Gâtine.

Serge Pineau, l'un des propriétaires du golf de Mazières-en-Gâtine, via la SCI (société civile immobilière) éponyme, a confirmé hier soir le bruit qui courait depuis plus de deux mois déjà : un investisseur dans l'immobilier, américain, vient de se porter acquéreur des terres et du château situé sur les 63 hectares du site.

Blue Green demeure

Un compromis de vente a été signé devant notaire. « C'est en bonne voie, mais c'est assez compliqué », a précisé le porte-parole de la SCI sans citer ni le nom du notaire ni le nom de l'Américain. La prudence est de rigueur. « Tout ce que je peux dire, c'est que tout devrait aboutir dans cette première quinzaine d'octobre. Il s'agit d'investisseurs immobiliers. »

Pour Blue Green, l'exploitant de parties (autrement dit de la



En début d'année, le conseil départemental a cédé la gestion du golf de Mazières à la société Blue Green. Reste à régler la question du gestionnaire du bar-restaurant.

pratique sportive), le rachat par un investisseur ne changera rien. « Nous avons un contrat d'exploitation signé avec la SCI Pineau qui court, quoi qu'il arrive, encore pour une durée de 20 ans », a affirmé dans le

même temps Romain Mabit, le directeur de Blue Green.

Reste la question de l'exploitation du bar-restaurant actuellement logé à l'intérieur du château par le biais de la SARL Le Patio. « J'ai eu des échanges

avec l'investisseur », explique le gérant Dominique Guitton. « Je lui ai laissé entendre que les conditions de fonctionnement de l'établissement n'étaient pas évidentes l'hiver. En raison d'une mauvaise isolation, les charges de chauffage sont lourdes. Je sais déjà que l'investisseur a l'intention de rénover et qu'il a contacté un cabinet d'architectes. » Une rencontre est prévue cette fin de semaine entre l'investisseur américain et le gérant du restaurant.

Enfin, le gérant du restaurant n'a rien annoncé quant aux négociations que sa SARL ou son chef cuisinier ont eu ces dernières semaines avec le restaurant le Bœuf Couronné à Champdeniers-Saint-Denis.

Philippe Engerbeau

nr.niort@nrco.fr



Mazières en Gâtine