

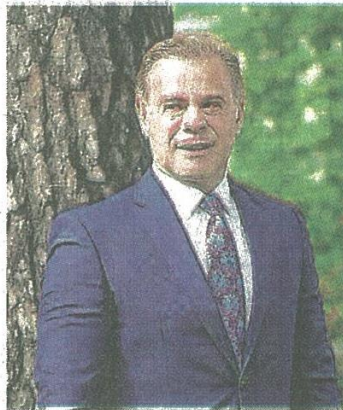
## Le « coup de foudre » du milliardaire

**Avec Zaya Younan, la vie de châteaux s'écrit au pluriel. Le milliardaire américain, propriétaire de cinq châteaux entre Maine-et-Loire et Deux-Sèvres, ne compte pas s'arrêter là.**

Point de départ de l'aventure Grande Maison Younan Collection : le château du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine. « *J'étais en vacances en France avec ma femme, nous nous sommes trompés de route et sommes arrivés devant le Petit-Chêne. Ça a été un coup de foudre. J'ai tout de suite voulu savoir à qui il appartenait pour le racheter.* »

Zaya Younan est un vrai passionné d'histoire, d'aussi loin qu'il puisse s'en souvenir. « *Quand j'étais petit, j'admirais les décors de films d'époque, je rêvais qu'un jour, moi aussi, je pourrais visiter la France et passer une nuit dans un château.* »

Pour ce féru d'histoire et de patrimoine, difficile de voir de nombreux monuments détruits ou en ruines. « *J'étais vraiment attristé et quand j'ai pu racheter le Petit-Chêne, puis les*



Zaya Younan continue à acheter des châteaux. Archives CO - Benoît FELACE

*autres châteaux, je me suis toujours senti comme investi d'une mission à protéger ce patrimoine.* »

Pour ce faire, Zaya Younan, qui restaure à l'identique, ne lésine pas sur les investissements. Au total, 10 millions d'euros pour le seul Petit-Chêne. Et il ne compte pas s'arrêter là. Des négociations seraient en cours pour l'achat de quatre châteaux

supplémentaires. Au total, l'homme d'affaires souhaite être propriétaire, dans les cinq ans à venir, d'une vingtaine de châteaux. « *J'irai partout où l'on nous pense capables d'aider à préserver le patrimoine.* »

### Tarifs compétitifs

Du luxe ? Oui, mais Zaya Younan y tient, les prix doivent rester accessibles. « *Je considère le Petit-Chêne et les autres châteaux que nous achetons comme un héritage commun. Ils doivent être ouverts à tous, accessibles. Peu importe que ce soit pour boire un verre, pour un repas, pour une nuit ou pour un séjour.* »

Et il n'hésite pas à demander à ses équipes de baisser le prix estimé d'une chambre. Louer moins cher, être compétitif par rapport aux autres châteaux hôtels français, doit garantir un meilleur remplissage de ses propriétés et permettre à Zaya Younan d'arborer fièrement sa devise : « *Tout le monde mérite de séjourner, au moins une nuit, dans un château.* »

Camille FERRONNIÈRE