

# Petit-Chêne : le chantier bloqué

Les travaux de l'édifice détruit partiellement par un incendie tardent à débuter. Le dossier est bloqué. Néanmoins, le propriétaire garde espoir. Fin 2017, le château devrait être reconstruit à l'identique.



Mazières-Gâtine, Le Petit-Chêne, hier. Zaya Younan (au centre) a fait le point sur l'avancement des travaux et le devenir du château partiellement détruit.

Jean-Luc SIMON  
redac.parthenay@courrier-ouest.com

Dans la nuit du vendredi 4 au samedi 5 mars, un incendie ravageait l'aile gauche et une partie du corps principal du château du Petit-Chêne à Mazières-Gâtine. Hier, soit trois mois après le sinistre qui a partiellement détruit ce joyau, Zaya Younan, propriétaire américain du site, a tenu à faire un point. Une façon pour l'homme d'affaires de répondre à l'inquiétude des nombreuses personnes, élus et habitants, qui lui ont fait parvenir des messages sur le devenir du château.

Un édifice actuellement recouvert d'un grand échafaudage et mis hors d'eau. « Cela a été la priorité de M. Younan après l'enlèvement des débris occasionnés par les flammes », traduit

en français Eddie Pellegrin, responsable de la Chaîne Hôtels Younan collection.

## Le plan de reconstruction atteint 8 millions d'euros

Reste à savoir quand les travaux de reconstruction « de ce bien historique appartenant à la population » débuteront réellement. « Les négociations avec les assurances ne sont pas terminées. À ce jour, le dossier est bloqué », ajoute Zaya Younan. Quant à l'origine du sinistre, là encore, il est dans l'expectative. « Je n'ai pas eu les conclusions de l'enquête. »

Impatient de voir le chantier avancer - « Le plan de reconstruction de huit millions d'euros de travaux est fait », il espère « une échéance à 30 jours. »

« Cela donne une piètre image du château », se lamente le propriétaire, éperdument attaché à ce lieu. « La première fois où je suis entré dedans, j'ai tout de suite remarqué la magnifique toile au plafond. J'ai aussi été charmé par la plaque de marque du 18<sup>e</sup> siècle visible à l'extérieur sur la façade. Avant d'être apposée sur le mur, elle a été exposée au Musée du Louvre. J'ai tout de suite eu un coup de foudre pour ce lieu. »

Aujourd'hui, son ambition est claire. « Je veux le reconstruire pierre après pierre à l'identique. Je compte sur le savoir-faire et la compétence de six artisans locaux pour cela. » Le faire d'une manière différente serait selon lui, « un crime contre l'humanité. »

Dans le pire des cas, « si le chantier prenait trop de retard », Zaya Younan envisage d'ouvrir sa retraite.

un restaurant dans l'aile préservée des flammes. Si tout va bien, fin 2017, l'ensemble du château du Petit-Chêne devrait être opérationnel. Une façon pour Zaya Younan qui vient d'acheter dernièrement le Logis Saint-Martin à Saint-Maixent pour en faire « L'Hôtel Saint-Martin » mais également un petit château à Germond-Rouvres, d'atteindre son objectif.

« Je veux développer mon groupe à travers une chaîne d'hôtels en France. Dans les 30 jours, j'aurai racheté deux autres châteaux hôtels, dont un à Saumur et l'autre à Tours. » Younan Collection est bien partie pour devenir la plus grande chaîne d'hôtels de France. Un pays que Zaya Younan apprécie et dans lequel il se verrait bien passer sa retraite.