

Zaya Younan investit aux Forges

Zaya Younan a signé un compromis de vente avec le propriétaire du golf des Forges. L'acte final interviendra prochainement. L'homme d'affaires américain souhaite en faire un golf international.

Jean-Luc SIMON

redac.parthenay@courrier-ouest.com

Le drapeau hollandais présent à l'entrée du golf des Forges devrait bientôt laisser place à celui des États-Unis. La semaine dernière, Zaya Younan, homme d'affaires américain connu en Deux-Sèvres, a en effet signé le compromis de vente depuis les États-Unis.

Hier, ses deux fils, David et Daniel, âgés respectivement de 24 et 25 ans, ont confirmé que la transaction était en cours et précisé « qu'un dépôt de garantie a été versé ». L'acte de vente devrait être signé dans quelques semaines. En faisant l'acquisition de ce nouveau bien, comprenant vingt-sept trous (trois parcours de neuf trous), Zaya Younan, propriétaire du golf du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine (dix-huit trous avec six trous en pitch and putt), confirme sa volonté d'établir « une synergie intéressante » entre ces deux golfs distants d'une quinzaine de kilomètres.

« Le golf est un sport populaire aux États-Unis. Notre père souhaite qu'il en soit de même ici. Il veut faire du site des Forges un golf international compte tenu de sa superficie et qui plus est, l'un des plus beaux golfs français. Tout sera mis en œuvre pour cela », explique l'aîné des deux fils, lui-même golfeur.

La gestion du golf assurée par Blue Green

Dans quelques mois, la présence d'une clientèle de golfeurs américains devrait croître en Gâtine. C'est en tout cas l'un des objectifs de l'homme d'affaires. Quant à la gestion du site, Zaya Younan ne souhaite rien changer. « À l'instar de Mazières-en-Gâtine, elle sera assurée par Blue Green. Ça se passe très bien. Il n'y a pas de raison de tout changer », précise Daniel.

En devenant propriétaire de ce nouveau site, l'investisseur américain prouve une fois encore son attachement à la France. Retenu par ses affaires, il laisse le soin à ses deux fils, de tout mettre en œuvre. « Même si nous retournons occasionnellement aux États-Unis, quitter Los Angeles n'a pas été évident pour nous. Néanmoins, nous avons une belle mission à réaliser ici. C'est une superbe expérience pour



Golf des Forges, hier. Daniel et David Younan gèrent actuellement, en France, les affaires de leur père, futur propriétaire du golf des Forges. Photo CO - Benoît FELACE.

nous que d'être plongés dans un monde complètement différent du nôtre. Nous avons beaucoup à apprendre et suivons au quotidien la reconstruction à l'identique du château du Petit-Chêne, détruit en grande partie par un incendie. »

Attaché à la France et amoureux des sites patrimoniaux remarquables, Zaya Younan s'inscrit comme un porte-étendard du tourisme. Un formidable promoteur, prêt à mettre la main à la poche pour remettre en état un site menacé. « Notre père investira dans ce qui représente une belle opportunité. » Nous sommes là loin des fonds de pension américains qui achètent, essorent et revendent plusieurs années après.

REPERES

Zaya Younan, nom désormais connu



Zaya Younan.

Les Deux-Sévriens ont entendu parler de Zaya Younan en octobre 2015. C'est en effet le 5 de ce mois, que l'homme d'affaires américain à la tête de « La Grande Maison Younan collection » a acquis le château du Petit-Chêne et son domaine de soixante-trois hectares.

En juin 2016, le magnat de l'immobilier aux États-Unis a racheté le logis Saint-Martin à Saint-Maixent-l'École, désormais baptisé « L'hôtel Saint-Martin » et le château de Repairoux, à Germond-Rouvre.

Il a également investi dans deux autres biens de trente-cinq chambres chacun. Le château de Beauvoir, près de Tours, à Luyne, et le château du Prieuré près de Saumur. Son objectif est d'en faire des établissements 4 étoiles.

Désormais, Zaya Younan souhaiterait investir dans des vignobles.

A SAVOIR

Cinq maisons

Aux Forges, Zaya Younan a également investi dans cinq maisons situées non loin du golf. Toutes appartenaient au même propriétaire.

Mazières en Gâtine