

Les riches ambitions de Zaya Younan

Propriétaire du golf des Forges et du domaine du Petit-Chêne à Mazières, l'investisseur américain a profité de sa venue en Gâtine pour étaler ses ambitions.

Un deuxième golf en Gâtine

Après la signature d'un compromis de vente il y a trois mois, Zaya Younan est, depuis jeudi dernier, le nouveau propriétaire du golf des Forges (lire NR de vendredi). D'une surface de 110 hectares et disposant de 27 trous, l'équipement demeure le plus grand du département. Il s'agit même du deuxième golf acquis par l'homme d'affaires américain, après le domaine du Petit-Chêne à Mazières-en-Gâtine. « Nous allons tout faire

pour créer une synergie entre les deux golfs », a d'ailleurs promis du gérant de La Grande Maison Younan Collection, en déplacement depuis plusieurs jours en France.

Un château 5 étoiles à Mazières

C'est le principal chantier du milliardaire : la reconstruction du château du Petit-Chêne. D'un montant de 4 millions d'euros, les travaux engagent plus d'une cinquantaine d'artisans et devraient être bouclés pour

juin 2018. « Nous allons essayer d'en faire un château 5 étoiles, le seul en Deux-Sèvres », promet-il, avec un restaurant gastronomique, un bar-brasserie et vingt chambres d'hôtels. Zaya Younan souhaite également aménager une grande cave sécurisée, « avec plus de 100.000 bouteilles de très grands vins », et un musée dédié aux souvenirs sauvés par les sapeurs-pompiers lors de l'incendie. Il a également profité de sa visite en France pour rencontrer Manuel Biota, le président de Blue Green, société qui

gère les deux golfs gâtinais, afin de résoudre « le problème d'irrigation du domaine du Petit-Chêne ».

Des vignobles et des produits de luxe

L'ambition de Zaya Younan ne s'arrête pas qu'en Gâtine. En plus de ses quatre autres propriétés françaises (*), l'homme d'affaires entend diversifier ses activités. « Nous voulons acquérir de grands vignobles, nous en avons visité plusieurs, cette semaine, à Saint-Émilion, livre-t-il. Nous allons également investir dans des lignes de vêtements, de chaussures et autres produits de luxe, à la manière d'Hermès et de Louis Vuitton. » L'Américain a également en tête des projets en Italie, Allemagne et en Espagne. « Nous avons de grandes perspectives, mais nous nous concentrons pour le moment sur les acquisitions françaises », assure Zaya Younan, qui sera désormais davantage présent en France.

Édouard Daniel
nr.parthenay@nrco.fr

(*) Le château de Repairoux, à Germond-Rouvre ; l'Hôtel Saint-Martin, à Saint-Maixent-l'École ; le château de Beauvois, à Saint-Étienne-de-Chigny (Indre-et-Loire) ; et le château du Prieuré, à Chênehutte-Trèves-Cunault (Maine-et-Loire).



À Mazières, Zaya Younan (au centre) a évoqué de nouveau la reconstruction du château du Petit-Chêne, mais également des futurs investissements dans des marques de luxe et des vignobles.