

Le milliardaire américain investit 10 M€ à Mazières

Venu hier pour une visite de chantier au château du Petit Chêne, Zaya Younan s'est laissé aller à rêver à une Silicone Valley. Qu'il installerait en Gâtine.

Visite de chantier, hier, au château du Petit Chêne, à Mazières-en-Gâtine. Depuis l'incendie qui a ravagé l'édifice il y a quelques mois, les travaux entrepris sont impressionnants : son propriétaire, le milliardaire américain Zaya Younan, ne lésine pas. La facture totale s'élèvera à 10 M€.

Au milieu de tous les ouvriers présents sur le chantier de rénovation, Alexandre Guérin, un artisan d'art venu de Pouzay (Indre-et-Loire) confirme cette impression. « *Le propriétaire est un homme d'affaires rigoureux, exigeant sur la qualité. C'est un amoureux du patrimoine français.* »

Assyrien et homme d'affaires

Zaya Younan arrive enfin avec ses deux fils et son homme de confiance sur le secteur, Eddie Pellegrin, qui gère pour son

compte l'Hôtel Saint-Martin à Saint-Maixent-l'École.

L'homme d'affaires a hâte de voir et commence la visite. Il commente puis s'attarde tout en la caressant des doigts une sculpture qui orne une ouverture. La pierre représente une scène de la mythologie grecque.

Eddie Pellegrin joue les traducteurs. Il faut insister pour qu'il accepte de parler de lui. Il est arrivé aux États-Unis à l'âge de 12 ans, depuis son Iran natal. Mais se considère Assyrien. Il appartient à une minorité chrétienne et parle toujours l'araméen. Il évoque la Première Guerre mondiale et à nouveau le martyr de son peuple, cette fois pourchassé par les Turcs et compare le sort de sa famille à celle de la minorité arménienne.

Côté travaux au Petit Chêne ? Ils s'achèveront en août 2018.

Ici, à Mazières, il créera un jardin à la française et rénovera la chapelle. Le château sera meublé et décoré grâce à toutes les œuvres ou objets d'art qu'il collecte actuellement à travers le monde.

Pour ceux qui douteraient de ses capacités financières, il explique que les 50 M € qu'il a investis depuis fin 2015 en France ont toujours été payés « cash ».

Zaya Younan estime sa fortune personnelle à 2 milliards de dollars. « *Mais il n'y a pas que l'immobilier qui l'intéresse* », traduit Eddie Pellegrin. « *Il est ingénieur de formation et voudrait créer l'équivalent de la Silicone Valley ici, près de Mazières-en-Gâtine.* » Et d'enchaîner sur la culture française, les emplois et les jeunes. Zaya Younan était venu également à Mazières-en-Gâtine, hier, pour faire part de ses rêves.



Zaya Younan, 54 ans, vient d'acquérir 9 hectares à Saint-Emilion. Le château du Petit Chêne deviendra le siège social de ses collections.



Mazières en Gâtine