

# Château du Petit-Chêne : l'ossature prend forme

Les travaux de reconstruction du château du Petit-Chêne, à Mazières, avancent selon l'agenda prévu. Une nouvelle charpente a notamment été construite.

**M**asqué par un brouillard à couper au couteau, le château du Petit-Chêne était difficile à distinguer, lundi matin. Les échafaudages qui enserrent cette bâtisse du XVII<sup>e</sup> siècle, à Mazières-en-Gâtine, sont cependant toujours là et témoignent de l'avancée des travaux de reconstruction du château. Entrepris il y a dix mois sous l'égide du nouveau propriétaire, le milliardaire américain Zaya Younan, ces derniers ont pour but d'effacer, jour après jour, les stigmates laissés par l'incendie qui a détruit le bâtiment à 80 % en mars 2016. Pour rappel, l'homme d'affaires souhaite faire du lieu un complexe de luxe, composé notamment d'un hôtel quatre étoiles et de deux restaurants, dont un gastronomique. En incluant les projets futurs de spa, de rénovation de la chapelle ou de création d'un jardin à la française, à deux pas du golf déjà présent, le coût total des travaux « devrait atteindre les 10 millions d'euros », précise Eddie Pellegrin, directeur des opérations en France de La Grande Maison Younan Collection.

## Seize entreprises et quarante personnes sur le chantier

En attendant, les travaux qui impliquent seize entreprises et une quarantaine de personnes



Une nouvelle charpente a fait son apparition au deuxième étage du château du Petit-Chêne. Plusieurs entreprises locales ont été impliquées dans sa réalisation.

avancent bien, à en croire Olivier Guillemot, du cabinet d'architectes tourangeau Chevalier + Guillemot : « On respecte le planning (fin des travaux prévue en juillet 2018) et on est même un peu en avance ». Après les opérations de déblaiement et de consolidation du bâtiment, « inscrit aux Monuments historiques », ont suivi les étapes de taille de pierre, de couverture ou bien encore la construction d'une nouvelle charpente dans la partie des combles touchée par l'incendie. Si la couverture « est réalisée à 25 % », selon Alain Coutant, gérant de la société éponyme, la charpente est quasiment terminée. Sa réalisation a impliqué trois entreprises du

département, membres de l'interprofession Futurobois, mises en avant lundi lors d'une réunion de chantier : le bureau d'études B.A-Bois à Périgné, chargé des calculs de structure, la scierie Bernier à Airvault, qui a fourni le bois, - du douglas de Haute-Vienne (80 m<sup>3</sup>) -, et l'entreprise Pasquereau, charpentier à Mauléon.

« Il faudrait plus de chantiers comme celui-là »  
« On a préparé la structure en atelier que l'on a assemblée ici », explique Fabrice Pasquereau, le gérant, pour qui ce chantier est à la fois complexe et captivant : « On apprend énormément. Il faudrait plus de

chantiers comme celui-là. » Sous cette charpente, au deuxième étage, neuf chambres supplémentaires sont prévues dans un second temps, alors que le premier étage en comptera déjà neuf lors de l'ouverture de l'établissement, prévue cet été, ou début septembre en fonction du passage des différentes commissions. De passage sur le chantier, Zaya Younan n'a pas caché son enthousiasme : « C'est un travail magnifique, a lancé le milliardaire. Les personnes qui travaillent sur ce chantier le font avec précision, comme au XVII<sup>e</sup> siècle. Et il est important que les futurs visiteurs le sachent. »

Sébastien Bussièrre



L'homme d'affaires et propriétaire du château, Zaya Younan (au centre), est venu constater l'avancée des travaux lundi dernier.



Les travaux de rénovation de l'imposante bâtisse doivent s'achever l'été prochain.