

Zaya Younan comme chez lui en Gâtine

L'homme d'affaires américain, qui a investi 12 millions d'euros pour rénover le château du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine, ne manque pas de projets.

In'est pas passé inaperçu. Zaya Younan était de passage à Mazières-en-Gâtine, lundi, pour superviser les travaux de rénovation du château du Petit-Chêne qu'il a racheté en 2015, au même titre que le golf situé juste à côté. Détruite par un incendie cinq mois plus tard, cette bâtisse du XVII^e siècle renaît désormais de ses cendres pour devenir un hôtel cinq étoiles, l'Alexandra Palace, qui ouvrira officiellement ses portes le samedi 8 juin (NR du 9 avril). Une « fierté » pour l'homme d'affaires américain d'origine assyrienne de 56 ans, né en Iran et issu d'une famille modeste. Après avoir fait fortune dans l'immobilier, cet ancien ingénieur dans l'industrie automobile investit dans l'univers du luxe et souhaite créer de l'emploi en France. Notamment en Gâtine, une région qu'il affectionne.

Que représente le château du Petit-Chêne pour vous ?

Zara Younan. « Nous avons sept châteaux (1) en France et celui-là est très spécial pour moi car c'est le premier que j'ai acheté. Nous avons mis un an à le rénover et, deux semaines avant l'ouverture, un incendie a tout détruit. Nous avons dit : "OK, nous allons le reconstruire mieux qu'avant". Cela nous a pris trois ans, nous avons investi près de 12 millions d'euros et 50 personnes ont travaillé au quotidien sur le chantier. Nous avons respecté l'aspect historique du château, nous avons beaucoup appris et le résultat est magnifique. »



Zaya Younan était de passage à Mazières-en-Gâtine, sur le chantier de rénovation du château du Petit-Chêne, rebaptisé l'Alexandra Palace.

Quel est votre projet avec le golf des Forges, situé non loin d'ici, que vous avez acquis en 2017 ?

« Nous avons actuellement quatre terrains de golf, dont celui du Petit-Chêne et des Forges, où nous avons prévu de faire d'autres rénovations. Nous voulons créer une synergie entre les golfs autour de l'Alexandra Palace, qui va devenir une destination à part entière. Davantage de personnes viendront ici et je pense que l'ouverture de l'hôtel sera le début d'une croissance significative dans cette région. »

C'est d'ailleurs dans cette optique que vous souhaitez

créer des « Silicon Valley », dont une en Gâtine...

« Nous continuons de travailler sur le projet. Nous estimons que cet endroit est une zone parfaite pour créer une "Silicon Valley" européenne et faire revenir des jeunes, notamment des ingénieurs, qui ont quitté la France pour travailler à l'étranger. Nous voulons créer des entreprises autour du développement de logiciels et de matériel informatique ou de la mode, construire un campus ou des installations sportives. Aujourd'hui, nous sommes très occupés avec la reconstruction de ce château, mais nous le ferons dès que possible. »

Vous avez également diversifié votre activité en achetant des vignobles ou une marque de cigares, quelle est votre stratégie ?

« Notre objectif est de construire un portefeuille de marques de luxe, en produisant les meilleurs cigares du monde ou l'un des meilleurs vins de la région de Saint-Émilion par exemple. Et nous voulons continuer d'acheter d'autres entreprises spécialisées dans les produits de luxe. »

A Mazières, les habitants n'ont pas l'habitude de côtoyer des milliardaires (2)...

« Je me sens proche des habitants et je peux comprendre les gens car je viens d'un milieu modeste. Mon père était conducteur de poids lourds, ma mère nettoyait des chambres dans les hôtels. Cela te rend humble et te lie aux gens ordinaires. Je passe plus de temps à parler à mes amis et voisins de Mazières-en-Gâtine qu'avec mes amis à Malibu. Pour moi, Mazières-en-Gâtine est un foyer. J'ai choisi cet endroit car j'aime le relief, la verdure, la campagne, et je veux être le début de quelque chose d'important pour le prochain chapitre de l'histoire de Mazières-en-Gâtine. »

Propos recueilli par Sébastien Bussière

(1) Outre le château du Petit-Chêne, Zaya Younan a notamment acquis le manoir de Repairoux à Germond-Rouvre et l'hôtel Saint-Martin à Saint-Maixent-l'École.

(2) Dans la NR du 16 septembre 2017, Zaya Younan estimait sa fortune à 2 milliards d'euros.



Cet hôtel cinq étoiles, qui comprendra un restaurant gastronomique, va ouvrir ses portes le 8 juin.